

## Plateau de Bureau divisible

6 646 € /mois HT

07 a 25 ca

Marseille



|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type de bien  | Bureau             |
| Surface       | 725 m <sup>2</sup> |
| Étage         | RDC                |
| Taxe foncière | 18 306 €/an        |
| Loyer         | 6 646 € /mois HT   |

Référence 13093 Ce bel immeuble récent en zone Franche propose ces 2 plateaux divisibles en RDC. Les bureaux sont opérationnels avec de nombreux cloisonnement, espace salle de réunion, espace cuisine.

- Accès PMR
- Climatisation reversible
- Dalle faux plafond
- Luminaire en faux plafond
- Sanitaire communs
- Double goulotte en périphérie
- Local technique / Baie de brassage
- Terrain clos avec système de contrôle d'accès
- Vidéo surveillance

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial ou professionnel.

Paiement trimestriel et d'avance.

Loyer révisable annuellement selon indice INSEE.

Provision pour charges et taxe foncières payables trimestriellement avec régularisation en fin d'année.

Dépôt de garantie correspondant à une échéance de loyer.

Fiscalité : soumis à TVA.

Honoraires charge preneur 15% du loyer annuel H.T. H.C.

RED GROUPE spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Nous vous accompagnons pour vos recherches de locaux professionnels, investissement patrimoniaux, SCI...

Honoraires de 11 963 € à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://red-groupe.fr/honoraires>



## RED GROUPE

Rond-point du canet, 3 Technop  
ôle du moulin  
13590 Meyreuil  
07 86 97 15 15



**Renaud CAVORET**  
renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



SARLU au capital de 100 € • SIRET 83834322600018 • TVA FR13838343226 • Carte pro CP13102018000027477 délivrée par CCI MARSEILLE  
PROVENCE 0 • N° RCP A144872741 auprès de MMA IMMEUBLE LE MERCURE B 80 RUE CHARLES DUCHESNE POLE D'ACTIVITE D'AIX LES MILLES  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Document non contractuel