

## INVESTISSEMENT LOCATIF

434 000 €

02 a 50 ca



Sous offre

Type de bien Local professionnel  
Surface 250 m<sup>2</sup>  
Étage RDC

Référence 13178, Mandat N°182017 Ancienne ferme de 250m<sup>2</sup> sur parcelle de 1200m<sup>2</sup>.

En zone agricole et bordure de route ce bâtiment permet de nombreuses possibilités. Accès immédiat aux axes autoroutiers et à la zone d'activité du Canet de Meyreuil.

Actuellement composé de 4 logements vides le bâtiment permet de prévoir une habitation principale ou des locations d'appartements avec jardins.

1 Studio

1 T4

1 T3

1 T2

Potentiel locatif 2600€ mensuel après travaux.

Potentiel de rentabilité d'environ 6% actes en mains.

Honoraires charge preneur 3% H.T.

RED GROUPE spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Nous vous accompagnons pour vos recherches de locaux professionnels, investissement patrimoniaux, SCL...

Mandat N° 182017. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 12 000 € HT à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://red-groupe.fr/honoraires>



**RED GROUPE**

Rond-point du canet, 3 Technop  
ôle du moulin  
13590 Meyreuil  
07 86 97 15 15



**Renaud CAVORET**

renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



SARLU au capital de 100 € • SIRET 83834322600018 • TVA FR13838343226 • Carte pro CP113102018000027477 délivrée par CCI MARSEILLE  
PROVENCE 0 • N° RCP A144872741 auprès de MMA IMMEUBLE LE MERCURE B 80 RUE CHARLES DUCHESNE POLE D'ACTIVITE D'AX LES MILLES  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Document non contractuel