

434 000 €

 250 m<sup>2</sup>

Sous offre

Type de bien	Local professionnel
Surface	250 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Diagnostic	En cours

Référence 13178, Mandat N°182017 Ancienne ferme de 250m<sup>2</sup> sur parcelle de 1200m<sup>2</sup>.

En zone agricole et bordure de route ce bâtiment permet de nombreuses possibilités. Accès immédiat aux axes autoroutiers et à la zone d'activité du Canet de Meyreuil.

Actuellement composé de 4 logements vides le bâtiment permet de prévoir une habitation principale ou des locations d'appartements avec jardins.

1 Studio

1 T4

1 T3

1 T2

Potentiel locatif 2600€ mensuel après travaux.

Potentiel de rentabilité d'environ 6% actes en mains.

Honoraires charge preneur 3% H.T.

**RED GROUPE** spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Nous vous accompagnons pour vos recherches de locaux professionnels, investissement patrimoniaux, SCI...

Mandat N° 182017. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 12 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**RED GROUPE**

Rond-point du canet, 3 Technop

ôle du moulin

13590 Meyreuil

07 86 97 15 15

**Renaud CAVORET**

renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



SARLU au capital de 100 € • SIRET 83834322600026 • TVA FR13838343226 • Carte pro CPI13102018000027477 délivrée par CCI MARSEILLE  
PROVENCE 0 • N° RCP A 144872741 auprès de MMA IMMEUBLE LE MERCURE B 80 RUE CHARLES DUCHESNE POLE D'ACTIVITE D'AIX LES MILLES  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Document non contractuel