

500 € /mois HT

 40 m<sup>2</sup> Éguilles

Type de bien	Bureau
Surface	40 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Étage	1
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial
Loyer	500 € /mois HT
Charges	55 € /mois TTC

Référence LP1394 **RED GROUPE** vous propose ces bureaux de 40m<sup>2</sup> à la location permettant de nombreuses activités (bureau, profession libérale, médicale, activité de conseil...) sur la ZI des Jalassieres.

Dans un immeuble récent, ces bureaux bénéficient d'un parking privé partagé avec les locataire de l'immeuble.

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial

Loyer révisable annuellement selon indice INSEE.

Dépôt de garantie correspondant à une échéance de loyer.

Fiscalité : soumis à TVA.

Honoraires 15% H.T. du loyer annuel H.T. H.C incluant rédaction du bail et état des lieux.

**RED GROUPE** spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Notre équipe vous accompagne pour vos recherches de locaux professionnels, bureaux, entrepôts, locaux d'activités, investissement patrimoniaux, SCl...

55 € TTC/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 500 €. Honoraires de 900 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/redgroupe/honoraires>

Les points forts :

- Immeuble de standing

**RED GROUPE**

Rond-point du canet, 3 Technop  
ôle du moulin  
13590 Meyreuil  
04 12 10 11 01

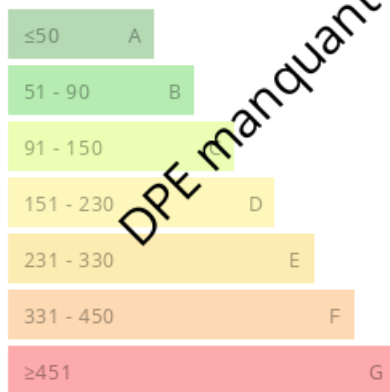
**Renaud CAVORET**  
renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)