

397 € /mois HT

 34 m²

 1 pièce

 Aix-en-Provence



A voir absolument

Type de bien	Bureau
Surface	34 m ²
État général	En bon état
Pièces	1
Étage	1
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Loyer	397 € /mois HT
Charges	113 € /mois HT

Référence , Mandat N°182167 Zone Aix-les-milles, accès rapide et facile

Bureau 34m2
Surface nette (hors parties communes 27 m2 environs)
1 pièce

70 places de parking commun, possibilité de louer une place numérotée pour 30€/mois HT.

Disponibilité : immédiate à la location

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial.

Bail : 3/6/9 ou dérogatoire possible

Fiscalité : soumis à TVA.

Loyer révisable annuellement selon indice ILAT annuel

Loyer annuel : 4 760 € HT HC et 6 120 € HT CC - Loyer mensuel :

397 € HT HC et 510 € HT CC - Loyer annuel au m² : 140 €/m² /an -

Charges annuelles : 1360 € /an HT - Charges mensuelles

: 113 € /mois - Modalités charges : Provision mensuelle avec régularisation annuelle :

Le chauffage la climatisation.- L'entretien et nettoyage des parties communes de l'immeuble y compris les sanitaires.- L'entretien des espaces verts.- L'éclairage chauffage ventilation des parties communes.- Les honoraires de gestion de l'immeuble.- Les consommations d'eaux chaudes et froides.- Les taxes municipales, foncière et d'enlèvement des ordures ménagères.- Le service de vidéo surveillance.- - L'entretien des systèmes d'accès à l'immeuble.- L'assurance de l'immeuble. -

Honoraires locataire : 15 % du loyer annuel HT soit 714 € HT -

Dépôt de garantie : 1191 € une échéance de Loyer

- Taxe foncière : Comprise dans les charges -

RED GROUPE spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Notre équipe vous accompagne pour vos recherches de locaux professionnels, bureaux, entrepôt, locaux d'activités, investissement patrimoniaux, SCL...

CONTACT

Christine SLIWINSKI

06.59.92.68.12

christine@red-groupe.fr

Agent commercial indépendant N° RSAC 508774163

RCP BEAZLEY

Mandat N° 182167. Provision sur charges 113 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 191 €. Honoraires de 714 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/redgroupe/honoraires>



RED GROUPE

Rond-point du canet, 3 Technop
ôle du moulin
13590 Meyreuil
04 12 10 11 01



Christine SLIWINSKI

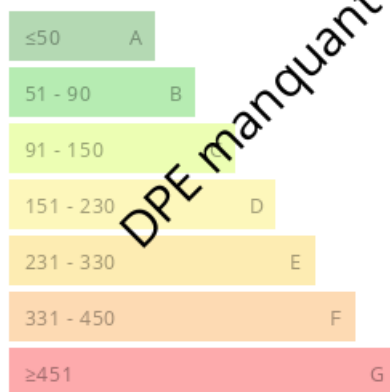
christine@red-groupe.fr

06 59 92 68 12



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)