



Bureaux à louer Eguilles 30 m²

590 € /mois

40 m²

1 pièce

Éguilles



Type de bien	Bureau
Surface	40 m ²
Pièces	1
Étage	1
Type de bail	3/6/9 ans
Loyer	590 € /mois
Charges	99 € /mois

Référence RC13018 Morphoburo Eguilles - 190 rue Topaze - 13510 Eguilles : Bureau B34 (dispo 1 Juillet)
-1 Bureau au 1er étage avec 3 fenêtres et sous bureaux de 30 m² avec commun : 590€

Toutes les prestations collectives et privées comprises : eau, clim / chauffage, abo et conso, ménage des communs cuisine/café/salle de réunion, consommables toilettes et cuisine, douche, Print/Scan, café/thé à volonté, WIFI/RJ45/Fibre ...accès à ces espaces, à la communauté et aux événements. soit 99€ tout compris. 2 mois de garantie, 3 mois de préavis.

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial ou professionnel

Loyer révisable annuellement selon indice INSEE.

Provision pour charges et taxe foncières payables trimestriellement et d'avance avec régularisation en fin d'année.

Dépôt de garantie correspondant à une échéance de loyer.

Fiscalité : soumis à TVA.

Honoraires 15% H.T. du loyer annuel H.T. H.C incluant rédaction du bail et état des lieux.

RED GROUPE spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Notre équipe vous accompagne pour vos recherches de locaux professionnels, bureaux, entrepôt, locaux d'activités, investissement patrimoniaux, SCl...

Provision sur charges 99 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 1 180 €. Honoraires de 1 062 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/redgroupe/honoraires>



RED GROUPE
Rond-point du canet, 3 Technop
ôle du moulin
13590 Meyreuil
04 12 10 11 01



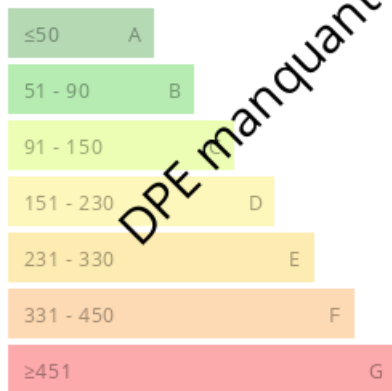
Renaud CAVORET
renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)