



local dans ZC AIX OUEST

4 380 € /mois

200 m²

Aix-en-Provence



Type de bien	Boutique
Surface	200 m ²
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial
Taxe foncière	8 760 €/an
Loyer	4 380 €/mois
Charges	100 €/mois
Droit d'entrée	30 000 €

Référence EL13007, Mandat N°182217 l'agence RED GROUPE vous propose un local dans zone commerciale AIX OUEST 1000 voitures/jour, belle vitrine, idéal BIO ou activité grand distribution.

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial ou professionnel
Loyer révisable annuellement selon indice INSEE.
Provision pour charges et taxe foncières payables trimestriellement et d'avance avec régularisation en fin d'année.
Dépôt de garantie correspondant à une échéance de loyer.
Fiscalité : soumis à TVA.
Honoraires 15% H.T. du loyer annuel H.T. H.C incluant rédaction du bail et état des lieux.

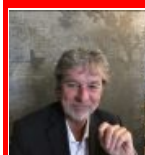
Votre contact
ERIC LAGRANGE
06.83.34.25.37
eric@red-groupe.fr / Agent commercial indépendant N° RSAC 331569020 / RCP CNASIM

RED GROUPE spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Nous vous accompagnons pour vos recherches de locaux professionnels, investissement patrimoniaux, SCL...

Mandat N° 182217. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 8 760 €. Honoraires de 7 884 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/redgroupe/honoraires>



RED GROUPE
Rond-point du canet, 3 Technop
ôte du moulin
13590 Meyreuil
04 12 10 11 01

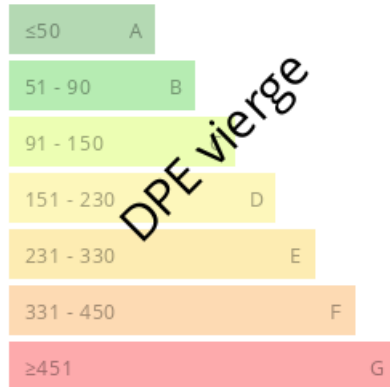


Eric LAGRANGE
eric@red-groupe.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 331569020
RCP CNASIM
06 83 34 25 37



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)