

5 752 € /mois HT

 531 m<sup>2</sup> Manosque

Type de bien	Local commercial
Surface	531 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Type de bail	commercial
Taxe foncière	3 000 €/an
Loyer	5 752 € /mois HT
Charges	442 € /mois HT

Référence 13071, Mandat N°182009 Proche centre ville de Manosque sur un axe passant, ce local est situé à coté d'un magasin bio et en face d'un carrefour market. Stationnement et accès facile.

Possibilité de louer 350 m<sup>2</sup> de stockage supplémentaire et 126m<sup>2</sup> de bureaux attenant.

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial ou professionnel

Loyer révisable annuellement selon indice INSEE.

Provision pour charges et taxe foncières payables trimestriellement et d'avance avec régularisation en fin d'année.

Dépôt de garantie correspondant à une échéance de loyer.

Fiscalité : soumis à TVA.

Honoraires 15% H.T. du loyer annuel H.T. H.C incluant rédaction du bail et état des lieux.

**RED GROUPE** spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Notre équipe vous accompagne pour vos recherches de locaux professionnels, bureaux, entrepôt, locaux d'activités, investissement patrimoniaux, SCl...

Mandat N° 182009. Provision sur charges 442 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 17 257 €. Honoraires de 10 357 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://red-groupe.fr/honoraires>

Les points forts :

- Axe passant



**RED GROUPE**  
Rond-point du canet, 3 Technop  
ôle du moulin  
13590 Meyreuil  
07 86 97 15 15



**Renaud CAVORET**  
renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



SARLU au capital de 100 € • SIRET 83834322600026 • TVA FR13838343226 • Carte pro CP13102018000027477 délivrée par CCI MARSEILLE  
PROVENCE 0 • N° RCP A 144872741 auprès de MMA IMMEUBLE LE MERCURE B 80 RUE CHARLES DUCHESNE POLE D'ACTIVITE D'AIX LES MILLES  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Document non contractuel