

4 200 € /mois

 310 m²

 Pertuis



Type de bien	Bureau
Surface	310 m ²
Étage	1
Parking	Parking privé
Taxe foncière	2 500 €/an
Loyer	4 200 € /mois
Charges	70 € /mois

Référence 13359, Mandat N°182032 Immeuble de bureaux indépendant en R+1.

Dans un petit parc tertiaire au sein de la zone d'activité de Pertuis.

Surface totale de 310m² avec 10 places de parking privatifs.

Régime Juridique du Contrat : Bail commercial ou professionnel

Loyer révisable annuellement selon indice INSEE.

Provision pour charges et taxe foncières payables trimestriellement et d'avance avec régularisation en fin d'année.

Dépôt de garantie correspondant à une échéance de loyer.

Fiscalité : soumis à TVA.

Honoraires 15% H.T. du loyer annuel H.T. H.C incluant rédaction du bail et état des lieux.

RED GROUPE spécialiste en immobilier d'entreprise et investissement en immobilier professionnel. Notre équipe vous accompagne pour vos recherches de locaux professionnels, bureaux, entrepôt, locaux d'activités, investissement patrimoniaux, SCl...

Mandat N° 182032. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 8 400 €. Honoraires de 7 560 € à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://red-groupe.fr/honoraires>

Les points forts :

- AIX EN PROVENCE NORD 310 m²



RED GROUPE
Rond-point du canet, 3 Technop
ôle du moulin
13590 Meyreuil
07 86 97 15 15



Renaud CAVORET
renaud@red-groupe.fr

07 86 97 15 15



SARLU au capital de 100 € • SIRET 83834322600026 • TVA FR13838343226 • Carte pro CP13102018000027477 délivrée par CCI MARSEILLE
PROVENCE 0 • N° RCP A144872741 auprès de MMA IMMEUBLE LE MERCURE B 80 RUE CHARLES DUCHESNE POLE D'ACTIVITE D'AIX LES MILLES
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Document non contractuel