

858 600 € TTC

 400 m² Manosque

Type de bien	Bureau
Surface	400 m ²
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking commun

Référence LP13616, Mandat N°182146 **RED GROUPE** vous propose à l'achat, 400 m² de bureaux au sein d'une réalisation d'une opération d'ensemble de 82 logements collectifs.

Les bureaux seront livrés bruts, vides de tout aménagement et feront l'objet de demande d'autorisation de travaux, ultérieurement.

L'opération comprend deux locaux type «coquille vide» pouvant être achetés ensemble ou séparément :

- un local « coquille vide n°1 » type W de 5ème catégorie sur 3 niveaux avec entrée en RDC de 173 m² SDP,

- un local « coquille vide n°2 » type W de 5ème catégorie sur 3 niveaux avec entrée par le RDC de 227 m² SDP,

PRIX DE VENTE :

Coquille vide n°1
320 000 € TTC
339 200 € FAI

Coquille vide n°2
490 000 € TTC
519 000 € FAI

Pour l'ensemble des lots :
810 000 € TTC
858 600 € FAI

Des places de parking public en extérieur en face de l'opération sont disponibles pour les bureaux.

La mise en place d'un ascenseur est possible sur demande.

CONTACT :**Lilian PERALDI****07.81.66.28.20**

lilian@red-groupe.fr

Mandat N° 182146. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 24 300 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/redgroupe/honoraires>



RED GROUPE

Rond-point du canet, 3 Technop
ôle du moulin
13590 Meyreuil
04 12 10 11 01



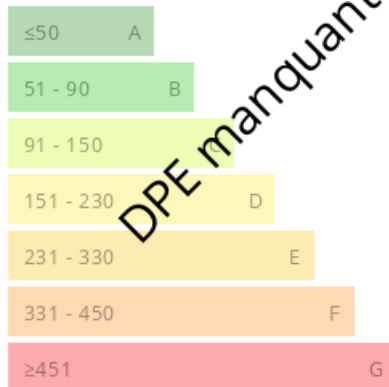
Lilian PERALDI

lilian@red-groupe.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
07 81 66 28 20



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)